PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with under-lying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 28/09/2016 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 27/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 13/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

Rules thereunder.				
The details of Auction ar				
Name of the	a) Sagun Extrusions Ltd.			
Borrower(s) and	b) Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (since deceased - through his			
Guarantor(s)/	known and unknown legal heirs)			
Mortgagor(s):	c) Ms. Pushpanjali Vallabh Bandodkar			
	d) Mr. Digambar Sagun Bandodkar			
	e) Mrs. Vaishali Vallabh Bandodkar			
	f) Mr. Ramkrishna Sagun Bandodkar			
	g) Mr. Anand Sagun Bandodkar			
	h) Mrs. Arti Vallabh Bandodkar			
Outstanding Dues	Rs. 20,95,82,209.56/- (Rupees Twenty Crore Ninety Five Lakh Eighty			
for which the				
	Two Thousand Two Hundred Nine And Fifty Six Paisa Only) as on			
secured assets are	22/02/2024 plus further interest, costs, charges and expenses thereon			
being sold:	till the date of payment and realization			
	Lot 1:- Mortgaged by:- Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (since			
	deceased - through his known and unknown legal heirs) and Mrs.			
Details of Secured	Vaishali V. Bandodkar			
Asset being	Residential Flat No. B-105, situated on First Floor of Building known as			
Immovable Property	Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No. 19, S.			
which is being sold	No. 287 situated at Raheja Township, Malad (E) in name of Mr. Vallabh			
	Sagun Bandodkar (since deceased - through his known and unknown			
	legal heirs) and Mrs. Vaishali V. Bandodkar Area:619 sq. ft. (carpet).			
1	Lot 2:- Mortgaged by:- Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (since			
	deceased - through his known and unknown legal heirs)			
	Residential Flat No. B-107, situated on First Floor of Building known as			
	Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No.			
	19, S. No. 287 situated at Raheja Township, Malad (E) in name of Mr.			
	Vallabh Sagun Bandodkar (since deceased - through his known and			
	unknown legal heirs) Area: 608 sq. ft. (carpet)			
CERSAI ID:	For Flat No. B-105 :- Security ID – 400008090408 Asset ID – 200008079647			
	For Flat No. B-107 :- Security ID – 400008090019 Asset ID – 200008079260			
Reserve Price below	For Flat No. B-107: - Security ID - 400008090019 Asset ID - 200008079260 Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-			
Reserve Price below which the Secured	·			
	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-			
which the Secured	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only)			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only)			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only)			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD):	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only)			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107)			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for-	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only)			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010.			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun,			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand.			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000.			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000.			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a nota-			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available.			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements.			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements.			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements. 19/03/2024 between 03.30 PM to 05.30 PM			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements. 19/03/2024 between 03.30 PM to 05.30 PM Mr. Dhimant Shah- 9320317744			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements. 19/03/2024 between 03.30 PM to 05.30 PM Mr. Dhimant Shah- 9320317744 Ms. Sanika Wadkar - 8879810733			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submis-	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements. 19/03/2024 between 03.30 PM to 05.30 PM Mr. Dhimant Shah- 9320317744 Ms. Sanika Wadkar - 8879810733 26/03/2024 till 4.00 PM			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements. 19/03/2024 between 03.30 PM to 05.30 PM Mr. Dhimant Shah- 9320317744 Ms. Sanika Wadkar - 8879810733 26/03/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-			
which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Opening:	Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy-Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only) Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only) Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only) 1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107) 2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010, 4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand. 5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000. 6. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements. 19/03/2024 between 03.30 PM to 05.30 PM Mr. Dhimant Shah- 9320317744 Ms. Sanika Wadkar - 8879810733 26/03/2024 till 4.00 PM			

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. **AUTHORISED OFFICER**

Place: Mumbai **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 23.02.2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1)

बैंक ऑफ इंडिया **BOI** Bank of India

MIRA ROAD BRANCH Centre Plaza, Shanti Park, Mira Road (E), Thane - 401107. **Tel.:** 022-28555798, 28123761 E-mail: MiraRoad Mumbainorth@bankofindia.co.ir

[See Regulation-15 (1)(d)] **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703 Case No.: MA/22/2023

> BANK OF INDIA VS

(1) NAGMA BHURA SINGH AT 402, MAHAVIR CHSL, OPP GCC CLUB, MIRA ROAD EAST

Thane MAHARASHTRA -401107

(2) SONALI BHURA SINGHAT 402, MAHAVIR CHSL, OPP GCC CLUB. MIRA ROAD EAST, THANE, MAHARASHTRA - 401107 NOTICE

WHEREAS the application has been made ta this Tribunal. The copy of which is enclosed herewith. This is to give you notice, a relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 10.30 a.m. or at such time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal on 29/04/2024.

2 You are required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed a the afore said time and file your reply, if any.

3 Take notice that in default of, your appearance on the day mentioned herei before, the proceeding will be heard and determined in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 19/12/2023. Date extended: 29-04-2024

Signature of the Officer Authorised to issue summons

MAHAVITARAN

TENDER NOTICE

Tenders are invited for Supply of 11 KV/0.433 KV, 25 KVA three phase distribution transformers with Energy Efficiency Leve–I as per IS 1180/2014 (Star 1) through e-tendering process with Estimated Cost of Rs. 4816 Lakhs against MSEDCL advertised Tender on website vide No. MMD/T-HTM1 01/0224 due for submission on dtd. 14/03/2024. For details please visit website https://etender.mahadiscom.in/eatApp/

HO PR 62/24 Chief Engineer (MMD)



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK Public Health (Malaria) Department E-Tender No.02 & Notice No.10/2024 **CORRIGENDUM (Extension)**

"The date of E-Tender No. 10/2024 for "Daily spraying & fogging activity for control of vector borne disease under Urban Malaria Scheme in Nashik Municipal Corporation" is given Corrigendum (extension) Date of Online Purchase of Blank Tender form 22 / 02 / 2024 to 28/02/2024 at 12.00 p.m. website https://mahatenders.gov.in. Public Health (Malaria) Department, Nashik Municipal Corporation. The Detailed tenders i.e. Technical specifications, tender Notice, Corrigendum (extension) are available on our website https://mahatenders.gov.in.

Note:-All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website.

Commissioner जनसंपर्क/जा.क्र./४८२ दि.२२/२/२०२४ Nashik Municipal Corporation

उज्जैन, दिनांक : 21.2.24

पाणी अडवा, पाणी जीरवा.. Nashik

कार्यालय उज्जैन नगर पालिक निगम, उज्जैन

Exh. No.: 9

छत्रपति शिवाजी भवन, आगर रोड, उज्जैन

(Online) निविदा आमंत्रण सूचना विज्ञप्ति क्र. / 112

निम्नांकित कार्य के लिए प्रपत्र 'अ' (फार्म ए) में प्रतिशत कम या अधिक के आधार पर प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग म.प्र. शासन भोपाल के कार्यालय में पंजीकृत ठेकेदारों से उक्त विभाग में पंजीयन प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति प्रस्तुत करने पर ऑनलाईन (Online) निविदा आमंत्रित की जाती हैं, तथा ठेकेदार की (श्रेणी सी) एम. पी. गर्वमेंट व सिरियल क्र. 1 से 3 व 6 से 7 का टेण्डर फार्म मुल्य 2000/– रहेगा, सिरियल क्र. 4 का टेण्डर फार्म मूल्य 10000/– रहेगा, सिरियल क्र. 5 का टेण्डर फार्म मूल्य 12500/– रहेगा व सिरियल क्र. 8 से 9 का टेण्डर फार्म मूल्य 5000/– रहेगा ।

सिरियल क्र. 1 से 5 तक का आनलाईन क्रय करने की अंतिम दिनांक 07.03.2024 समय 18.00, ऑनलाईन ई. एम. डी. राशि एवं समस्त दस्तावेज Submission करने की अंतिम दिनांक 07.03.2024 समय 18.00 रहेगी।

सिरियल क्र. 6 से 9 तक का आनलाईन क्रय करने की अंतिम दिनांक 22.03.2024 समय 18.00, ऑनलाईन ई.एम.डी. राशि एवं समस्त दस्तावेज Submission करने की अंतिम दिनांक 22.03.2024 समय 18.00 रहेगी ।

विस्तुत निविदा आमंत्रण सुचना एवं अन्य जानकारी वेबसाइट www.mptenders.gov.in पर देखी जा सकती हैं। यदि उपरोक्त निविदा में किसी प्रकार का संशोधन होता है तो इसकी सूचना ऑन लाईन दी जावेगी। पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशित नहीं की जाएगी।

豖.	निविदा विज्ञप्ति क्र.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत	नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग म.प्र. भोपाल	अर्नेस्ट मनी रु.	समय अवधि
1	2	3	4	5	6	7
1	E-Tendering वार्ड 06 अन्तर्गत शिवशक्ति नगर में सीमेंट कांक्रीट 16,68,663, 2023_UAD_310723_3 सड़क निर्माण कार्य		16,68,663/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	33,400/-	90 दिन
2	E-Tendering 2023_UAD_305202_3	वार्ड क्रमांक ०६ अन्तर्गत मोहन नगर, गांधी नगर एवं अन्य क्षेत्रों में क्रास ड्रेन निर्माण कार्य	13,07,926/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	26,160/-	60 दिन
3	E-Tendering 2023_UAD_305178_3	वार्ड क्रमांक 03 अन्तर्गत बापू नगर में सीसी रोड एवं नाली निर्माण कार्य	11,00,465/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	22,010/-	60 दिन
4	E-Tendering 2023_UAD_288637_2	नगर निगम मुख्यालय परिसर में वाहन पार्किंग एवं लेंडस्केपिंग कार्य	52,57,497/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	52,575/-	60 दिन
5	E-Tendering 2024_UAD_335412_1	पीएमएवाय मल्टी कानीपुरा से पीलीयाखाल तक आरसीसी पाईप नाला एवं चेम्बर निर्माण कार्य	1,53,46,288/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	1,53,463/-	150 दिन
6	E-Tendering 2024_UAD_335450_1	कार्य वार्ड क्र. 20 अन्तर्गत डॉ. विजय गर्ग जी के घर के सामने सीसी एवं टीनशेड निर्माण कार्य	13,32,252/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	26,650/-	60 दिन
7	E-Tendering 2024_UAD_335448_1	वार्ड क्र. 16 अन्तर्गत नगरकोट महारानी माता मंदिर के पास फिश मार्केट ओटला पर टिनशेड निर्माण कार्य	15,23,059/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	30,470/-	45 दिन
8	E-Tendering 2024_UAD_335460_1	वार्ड क्र. 3 अन्तर्गत यादव नगर सीमेंट कांक्रीट, नाली व क्रॉस ड्रेन निर्माण कार्य	29,63,431/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	50,000/-	60 दिन
9	E-Tendering 2024_UAD_335455_1	वार्ड क्र. 7 अन्तर्गत गंदी बस्ती छोटी कमल कालोनी एवं पटेल नगर में सीसी रोड निर्माण कार्य	25,58,170/-	02.8.2021 UADD ISSR SOR	50,000/-	60 दिन

कार्यपालन यंत्री नगर पालिक निगम, उज्जैन

Format C-1

(for candidate to publish in Newspapers, TV)

Declaration about criminal cases

(As per the judgment dated 25 September, 2018, of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Qrs. Vs. Union of India & Anr.)

Name and address of candidate: CHANDRAKANT DAMODAR HANDORE

Handore Niwas, Malekarwadi, P L Lokhande marg, Chembur Mumbai 400089

Name of political party: INDIAN NATIONAL CONGRESS

(independent candidates should write "Independent" here)

Name of Election: ELECTION TO THE COUNCIL OF STATES (RAJYA SABHA)

Name of Constituency: MAHARASHTRA

I CHANDRAKANT DAMODAR HANDORE (name of candidate), a candidate for the above-mentioned election, declare for public information the following details about my criminal antecedents:

(A) Pending criminal cases

Place: Mumbai

Date: 23/02/2024

1				
SI. No.	Name of Court	Case No and dated	Status of case(s)	Section(s) of Acts concerned and brief description of offence(s)
1	Metropolitan Magistrate's Court, Bandra	Kherwadi Police Stn FIR319/2016	Preliminary stage	Probation from gathering and Assembly
2	Metropolitan Magistrate's Court, Vikhroli	Tilak Nagar LAC 2094/2014	Preliminary stage	Violation of code of conduct

(B) Details about cases of conviction for criminal offences-

NOT APLICABLE

		Description of offence(s)	
no.	date(s) of order(s)	& punishment imposed	Imposed
	NOT APPLICABLE	NOT APPLICABLE	NOT APPLICABLE

"In the case of election to Council of States or election to Legislative Council by MLAs, mention the election concerned in place of name of constituency.

> Sd/-CHANDRAKANT DAMODAR HANDORE

> > Handore Niwas, Malekarwadi

P L Lokhande Marg, Chembur Mumbai 400089

NOTICE is hereby given to the public at large that my client intends to purchase from (1) MR. MANISH TULSIDAS THAKKER & (2) MRS. NEETA MANISH THAKKER, the Residential Premises bearing Flat No. 2101, located on the 21^{\pm} Floor in the building known as Neptune Lotus, situated at Lal Bahadur Shashtri Marg, Mulund (West), Mumbai - 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises"). The document in espect of the said Premises is Agreement for Sale dated 25 March 2019 was executed between VRUTTI DEVELOPERS LLP and (1) MR. MANISH TULSIDAS

THAKKER & (2) MRS. NEETA MANISH THAKKER.
Any person/s / Bank / Financial Institutions except Kotak Mahindra Bank Ltd. Kalina Branch, having any right, title, interest, claim/s or demand upon or against or ir respect of the said Premises or any part thereof including but not limited either by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, predecessor-in-title, inheritance, equest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title dededs or encumbrance howsoever, family arrangement/ settlement, decree or order of any Court of Law or any other authority, contracts, agreements, development rights or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances. Mumbai, Dated this 23st day of February 2024.

> VIKAS THAKKAD Advocate High Court 401/402, Sainath House B.P.S. Cross Road No. 1 Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY & INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 985 OF 2022 **CITATION**

Petition for Letters of Administration, to the Property and Credits of Late Mr. Bhagwan Mohandas Daswani, Bachelor, Hindu Indian Inhabitant, o Mumbai, Occupation: Business, residing at the time of his death at Rahej Township, Varindvan, 3-E-18, Malad (East), Mumbai - 400 097.

..... Deceased.
MISS. ASHA MOHANDAS DASWANI, Aged 68 years, Occu: Retired, Spinster, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Raheja Township, Vrindavan, E-18, 3, Western Express Highway, Malad (East), Mumbai - 400 097. Being the Sister of the Deceased Petitioner

Kishore Mohandas Daswani,

D/3, Vrindavan, Raheja Township, Malad (East), Mumbai - 400 097.

If you claim to have any interest in the estate of the abovename deceased you are hereby cited to come and see the proceeding before the rant of letter of Administration. In case you intend to oppose the grant of Letter of Administration you

nould file in the Office of the Prothonotary & Senior Master a caveat withi 14 day from the service of this citation upon you.
"You are hereby informed that the free legal services from the Stat-Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committee

as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the fee legal services, you may contact any of the abov egal Services Authorities/Committees Witness **Shri. Devendra Kumar Upadhyaya** Chief Justice at Bomba aforesaid, this 7th day of February 2024.

Manoj P. Mhatre Advocate for Petitioner For Prothonotary & Senior Master

Resi: B-205, Bhanu Shanti Complex,
Pimpri Pada, Indira Nagar, Rani Sati Marg,
Malad (East), Mumbai - 400097. Dated this 8th Day of February, 2024 Mob. No. 9821210677

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED **A** 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mention

Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets bein immovable properly mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with under ing securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreeme dated 28/09/2016 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the pro-visions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 27/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure assets being immovable property on 13/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act ar Rules thereunder

The details of Auction are as follows a) Sagun Extrusions Ltd. Borrower(s) and

b) Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (since deceased - through his known and unknown legal heirs) c) Ms. Pushpanjali Vallabh Bandodkar Mortgagor(s)

d) Mr. Digambar Sagun Bandodkar e) Mrs. Vaishali Vallabh Bandodkar f) Mr. Ramkrishna Sagun Bandodka

g) Mr. Anand Sagun Bandodkar h) Mrs. Arti Vallabh Bandodkar Rs. 20,95,82,209.56/- (Rupees Twenty Crore Ninety Five Lakh Eight Two Thousand Two Hundred Nine And Fifty Six Paisa Only) as o Outstanding Dues secured assets are 22/02/2024 plus further interest, costs, charges and expenses there till the date of payment and realization

Lot 1:- Mortgaged by:- Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (sinc deceased - through his known and unknown legal heirs) and Mrs Asset being movable Property vhich is being sold

Vaishali V. Bandodkar Residential Flat No. B-105, situated on First Floor of Building known a Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No. 19, S No. 287 situated at Raheja Township, Malad (E) in name of Mr. Vallabl Sagun Bandodkar (since deceased - through his known and unkno legal heirs) and Mrs. Vaishali V. Bandodkar Area:619 sq. ft. (carpet). Lot 2:- Mortgaged by:- Mr. Vallabh Sagun Bandodkar (sin-

deceased - through his known and unknown legal heirs)
Residential Flat No. B-107, situated on First Floor of Building known Shantivan III Co-Operative Housing Society Limited, B-Wing, Plot No. 19, S. No. 287 situated at Raheja Township, Malad (E) in name of Mr Vallabh Sagun Bandodkar (since deceased - through his known and nknown legal heirs) Area: 608 sg. ft. (carpe

For Flat No. B-105 :- Security ID - 400008090408 Asset ID - 20000807964 CERSAI ID: For Flat No. B-107 :- Security ID - 400008090019 Asset ID - 200008079260 Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy which the Secured Four Thousand Only) Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty On Asset will not be sold Earnest Money

Claims, if any, which have been put for-ward against the property and any other dues known to

2. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105) 3. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages fro 11/04/2010,

nspection of Mr Dhimant Shah- 9320317744 Contact Person and

Bid Opening: Borrowers/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction

port@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Li Date: 23.02.2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that I am investigating right, title and interest of Niranjan Rameshwar Bhoir, Vaijayanti M. Bhoir, Kishori Vishwanath Koli, Vijaya Vilas Gharat, Chhaya Ashok Patil, Ekanath Bhoir, Ravindra Vaman Bhoir, Rekha Kiran Koli, Sangeeta Manoj Patil, Geeta Jaywant Patil, Vilasini Tukaram Madhavi, Sudhir Yashawant Patil, Dhaneshwar Yashwant Patil. Raian Yashwant Patil. Javesh Madhukar Raut. Prashant Madhukar Raut. Kancha Vaijendra Patil, Gajanan Jagannath Raut, Ashok Jaganath Raut, Bhanumati Anant Raut, Nikhil Anant Raut, Meenali Anant Raut, Sanjay Gangadhar Raut, Nirmala Pramod Bhoir, Latika Devanand Mhatre, Keshar Vikas Kudu, Harshala Dilip Patil, Sharda Hareshwar Bhoir nee Vimal, Sangita Kamlakar Patil, nee Shashikala, Gajanan Jagannath Bhoir, Vidyadhar J. Bhoir, Yashoda Sadana Patil, Laxmi Vishnu Bhoir, Anjani Ramesh Patil, Manjula Raghunath Vatari, Bhanumati Vijay Mhatre Bharati Gurunath Madhavi, Harshad Gurunath Vatari, Yashashri Gurunath Vatari, Bhavika Pankaj Mhatre, Chandrashekhar Kamalakar Bhoir, Dinesh Kamalakar Bhoir, Amar Kamlakar Bhoir, Nikita Bhagavan Patil & Ashok Bhagavan Patil, ("the Owners") in respect of undivided share the

Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Schedule roperties, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance, sale, transfer xchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, monument, inheritance, claim ossession, occupation, let, lease, sub-lease, lis-pendens, encumbrance, exchange, license, lien share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, easement, devise, demise, bequest, partition, suit, decree, attachment, injunction order, acquisition, requisition, encumbrance, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSI/TDR consumption, or by operation of law or otherwise or upon, the Scheduled Property or any part thereof, or structure/s herein or the right of the Owners to develop/sell the Scheduled Property or any part therec owsoever are hereby requested to give notice thereof in writing along with certified true copies o ocumentary proof in support thereof to the undersigned at her office at Flat No. 1005, Sun Tower G.D.Ambekar Marg. Bhojwada, Parel, Mumbaj 400012, within 14 (fourteen) days of publication hereof, falling which such purported claim, right or interest, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on the Owners, their successors, and assigns. THE SCHEDULE

ndivided share in all that piece and parcel of land aggregating to an aggregate area admeasuring

5950 sq. mtrs. or thereabouts and bearing the following Survey and Hissa Nos.:-						
Sr. Nos.	Villages	Old Survey nos.	New Survey nos.	Hissa nos.	Area (in sq. mtrs.)	
1	Murdhe	45	66	18	400	
2	Rai	82	53	8	2000	
3	Rai	144	21	12	660	
4	Morva	197	11	21	680	
5	Morva	131	31	4	2210	
	Total 5950					
Diago . M	Place : Million is Church C Children					

Place : Mumbai Date : 23-02-2024



The South Indian Bank Ltd. Regional Office,802, B Wing, Parinee Crescenzo G Block, Bandra Kurla Complex(BKC), Bandra East, Mumbai, Maharshtra - 40051 Phone No: 022-67868888, Email: ro1001@sib.co.in,

Advocate High Cour

E - AUCTION SALE NOTICE

Ref: RO/MUM/MSME/201/2023-24

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation z-Auction Sale Notice for Sale of infinovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

L. Mr. Sanjeev Edwin Galkwad, Proprietor of M/s. Dynamic Oil Tech Industries, F/2. Ground Floor, Khan Estate, Vasai Small Scale Industry Compound, Village Pelhar, Vasai East, Maharashtra, Pin - 401 208. (Residing at B/201, II floor, Trans Residency, Building No.03, Subash Nagar Road No.23, Near ICICI Bank, Chakala MIDC, Andheri East, Mumbai, Pin - 400 093 and the guarantors

2) Mrs. Diana Sanjeev Gaikwad, B/201, II floor, Trans Residency, Building No.03, Subash Nagar Road No.23, Near ICICI Bank, Chakala MIDC, Andheri East, Mumbai,

Pin - 400 093

3, **Mr. Gilbert Massey**, 701 -C-I, Trans Residency, Subash Nagar Road No.23, Nea ICICI Bank, Chakala MIDC, Andheri East, Mumbai, Pin -400 093 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guaranto that the below described immovable property mortgaged to the South Indian Bank Ltd, Branch Andheri East (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis. "as is what is" and "whatever there is" condition of 14-03-2024 for recovery of an amount of Rs.5,10,95,555.56/- (Rupees Five Crores Ter Lakhs Ninety Five Thousand Five Hundred And Fifty Five And Paisa Fifty Six Only) as on 21-02-2024 with future interest, costs and expenses etc. thereon due to The South Indian Bank Limited, Branch Andheri East (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower(s) and guarantor(s).

Name of Property Owner: Mr. Gilbert Massey.

Description of the Property: Flat bearing No: C/701 admeasuring 812 Sq. ft. of built up area in the 7th floor of building known as 'Trans Residency' of Trans Residency 1 C & D Co-operative Housing Society Ltd constructed on the piece and parcel of land bearing in Sy. No. 9, Hissa No: 9, Hissa No: 1, Corresponding CTS No. 17(Part), 17/1(Part) of Vyarvali Village, Andheri Taluk, Andheri Sub-Registration District, Mumbai Suburban District

Reserve Price: Rs.11000000 /- (Rupees - One crores Ten Lakhs Only)

Earnest Money Deposit: Rs.11,00,000/- (Rupees Elevan Lakhs Only) EMD amount mentioned hereinabove shall be deposited via Demand Draft in favour of "The Authorised Officer, The South Indian Bank Ltd." payable at Mumbai at the address mentioned above or through RTGs to Account No.014707300003011 held by "The Authorised Officer" in The South Indian Bank Ltd, Branch Pune (IFSC Code: SIBL0000147) by 04.00 p.m. on or before 13-03-2024

Bid Increment amount: Rs.10,000 /- (Rupees Ten Thousand Only) Date and time of E-auction: 14-03-2024 from 11.00 AM to 1.00 PM (with 5 minute

unlimited auto extensions till sale is concluded) Encumbrances known to the Bank: Nil/ Encumbrances from 01.07.1987 to 01.07.2017 and it contains no encumbrance

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank.com. Details also available at https://southindianbank.auctiontiger.net-For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact South Indian Bank Ltd on may contact 9446894511/9562280905/9074563915 (contact number)

Place: Mumba

Authorised Officer

POSSESSION NOTICE EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759

> APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 25.09.2020 calling upon the borrower 1) Binod Mandal ("Borrower") 2) Sweety Binod Mandal ("Co-Borrower") bearing Loan Account No. 1113422 [109-00003953] to repay the amount mentioned in the notice being ₹ 32,11,384.90 (Rupees Thirty Two Lakhs Eleven Thousand Three Hundred Eighty Four & Ninety Paisa) within 60 days from

That **Dewan Housing Finance Limited** (hereinafter referred as DHFL) has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC-371 (herein after referred to as "EARC") vide Assignment Agreement dated 04-10-2019 under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002. ÉARC has stepped into the shoes of the DHFL and all the rights, title and interests of DHFL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow er(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the proper ty described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 200 on this the 21st day of February of the year 2024.

The borrower(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for an amount of ₹ 32,11,384.90 (Rupees Thirty Two Lakhs Eleven Thousand Three Hundred Eighty Four & Ninety Paisa) and interest thereor

DESCRIPTION OF SECURED ASSET SCHEDULE PROPERTY

The Core House Being The Core House No. 105 On The Ground + First Floor, Area Admeasuring About 600 Sq. Ft. Built-Up. (Which Is Inclusive Of Area Of Balconies) At 'Apurva Core House", Adharwadi , Kalyan (W). Bearing Survey No.48 And Survey No. 49, Hissa No.2 Situated At Village Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane, Within The imits Of Kalyan Dombivali Cipal Corporation And Sub-Registration District Kalyan And Registration District Thane. More Fully Described In Doc No.; 2414/2015 Dated:27.03.2015 Registered At Kalyan-2, Maharashtra.

Date: 21.02.2024 Sd/- Authorised Officer Place: Mumbai **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** (Trustee of EARC TRUST SC 371)

* Edelweiss



Assistant Commissioner - T Ward

e-TENDER NOTICE

The Commissioner of Municipal Corporation of Greater Mumbai invites the following online tender:

		· ·			
Name of the work	Earnest Money Deposit	Tender Scrutiny charges	Bid Start Date & time	Bid End Date & time	
1	2	3	4	5	
SITC of Water Purifier along with Water Cooler for SWM	Rs. 6,500/-	Rs. 1200/- +	23.02.2024	29.02.2024	
Chowkies in T Ward. (No : 2024 MCGM 1013200 1)		18% GST	11.00 AM	16.00 PM	

The tender copy can be downloaded from BMC's portal (http://www.mcgm.gov.in) under "e-procurement" section.

For more details, log on to http://www.mcgm.gov.in

PRO/3035/ADV/2023-24

Sd/-(Shri. Ajay Patne) **Assistant Commissioner** T Ward

Let's together and make Mumbai Malaria free

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousan Four Hundred Only)
Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousar One Hundred Only)

1. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 10

4. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue o Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun Uttarakhand.

5. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 1/04/1995 to 31/03/2000 01/04/1995 to 31/03/2000.

6. The mortgage is based on the original share certificate for abov said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a nota rized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available Stamp duty is also not paid on the above said both agreements.

19/03/2024 between 03.30 PM to 05.30 PM

Ms. Sanika Wadkar - 8879810733 26/03/2024 till 4.00 PM sion of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctior tiger.net) on 27/03/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm This publication is also a thirty (30) days notice to the aforementioned Borrowers/C

tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup

DET. ASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दुरध्वनी क्र. : ०२२–६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २८/०९/२०१६ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एसव्हीसी को-आँप बँक लि. (एसव्हीसी वँक) द्वारे त्यातील तारण हितरसंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप ट्रेन्टी क्व. दूर वन (पेगासस) चे ट्रस्टी १ म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिक्तन्द्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. चे सरफैसी कायदा च्या तरतुर्दी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने २७/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १३/०७/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलाबाचा तपशिल पुढील प्रमाणे :

लिलावाचा तपशिल पुढील	प्रमाणे :
कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांच /गहाणदारांची नावे:	ए) सगुन एक्सदूशन्स लि. बी) श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांदूरो) सी) कु. पुष्पांजली वल्लभ बांदोडकर डी) श्री. दिगंबर सगुन बांदोडकर ई) श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर एफ) श्री. रामक्रिष्णा सगुन बांदोडकर प्का) श्री. रामक्रिष्णा सगुन बांदोडकर एफ) श्री. रामक्रिष्णा सगुन बांदोडकर एच) श्रीम. आनंद सगुन बांदोडकर एच) श्रीम. आरती वल्लभ बांदोडकर
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	क. २०,९५,८२,२०९.५६/- (रुपये वीस कोटी पंच्याण्णव लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे नऊ आणि पैसे छपन्न मात्र) २२/०२/२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	लॉट १ गहाण द्वारे:- श्री. वळ्ळभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वळ्ळभ बांदोडकर निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०५, शांतिवन ॥। को-ऑपरिटव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७, रहेजा टाऊनशिप, मालाड (पू) येथे स्थित श्री. बळ्ळभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वळ्ळभ बांदोडकर यांच्या नावे. क्षेत्र: ६१९ चौ. फू. (चटई) लॉट २ गहाण द्वारे:- श्री. वळ्ळभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०७, शांतिवन ॥। को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७, रहेजा टाऊनशिप, मालाड (पू) येथे स्थित श्री. वळ्ळभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वळ्ळभ बांदोडकर यांच्या नावे. क्षेत्र: ६०८ चौ. फू. (चटई)
सीईआरएसए आयडी	फ्लॅट क्र. बी-१०५ करिता :- सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९०४०८ ऑसेट आयडी- २००००८०७९६४७ फ्लॅट क्र. बी-१०७ करिता :- सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६०
ज्या खालील तारण मत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत (रू. मध्ये)	लॉट १) रु. १,०४,७४,०००/–(रुपये एक कोटी चार लाख चौऱ्याहत्तर हजार मात्र) लॉट २) रू. १,०७,६१,१००/– (रूपये एक कोटी सात लाख एकसष्ट हजार शंभर मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	लॉट १) रु. १०,४७,४००/-(रुपये दहा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे मात्र) लॉट २) रु. १०,७६,१००/-(रुपये दहा लाख शहात्तर हजार शंभर मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकांना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	१. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६,५४,२१४/- (फ्लॅट बी १०७) २. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ९,७९,१८९/- (फ्लॅट बी १०५) ३. ईएसआयसी देय रू. १,५५,४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासून पुढील व्याज/नुकसान ४. जमीन महसुल रू. २१,९४,१६०/- १४/१४/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/७/२०१९ रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश ५. विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कालावधीसाठी मूल्यांकन ६. वरील दोन्ही फ्लॅटसाठी गहाणखत मूळ शेअर प्रमाणपत्रावर आधारित आहे. फ्लॅट क्र. १०७ साठी नॉदणीकृत नसलेला करार आणि फ्लॅट १०५ साठी नॉदणीकृत नसलेल्या कराराची नोटरीकृत प्रत उपलब्ध आहे. दोन्ही करारांचे मुद्रांक शुल्क देखील मरलेले नाही.
मिळकतीचे निरीक्षण	१९/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.३० ते सं. ५.३० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. धिमंत शाह- ९३२०३१७७४४ कु. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६/०३/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत
	२७/०३/२०२४ रोजी दु.३.०० पासून सायं. ५.०० वाजेपर्यंत रेटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-

सदर प्रकाशन है सिक्युरिटा इंटरस्ट (एन्फासमट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अतर्गत वरील नमुद कजदार/सह– कर्जदार/हमीदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३.०२.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप ट्रेन्टी एट ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी)

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY EXECUTION APPLICATION NO. 316 OF 2023

S.C. SUIT NO. 53 OF 2020

Jiten Nandkumar Jain V/S

...Plaintiff/Judgement holde

Shantabai Mohanlal Sarvaiya & Anr ...Defendant / Judgement Debtors

Notice under O. XXI R. 34 of CPC

the Defendant No. 2 abovenamed

TAKE NOTICE that you are hereby required under O. XXI R. 34 of the Code of Civil Procedure to state your objections in writing, if any, you have to the draft of Conveyance Deed kept in the office / Court of Ld. I/C Registrar (Civil), City Civil Court, Gr Mumbai – 400 032 and to file the same before the Court of Ld. I/C Registrar (Civil) Smt. K. R. Desai, City Civil Court, Gr Mumbai – 400 032 on or before the O4th day of March, 2024 and in such event to appear in person or by Adverde before the Court and I.d. I/C event to appear in person or by Advocate before the Court of Ld. I/C Registrar (Civil), City Civil Court, Gr Mumbai – 400 032, on the 04th day of March, 2024 at 12:30 pm to support the same. Dated this 8th day of February, 2024



Sd/-I/C Registrar (Civil) City Civil Court, Gr. Mumba

महाराष्ट्र शासन

कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय, मध्य मुंबई (सा.बां.) विभाग, गणपत जाधव मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८

Email: centralmumbai.ee@mahapwd.gov.in जा.क्र.का.अ./ममुंवि/ई-निविदा/९८४ दिनांक : १५.०२.२०२४

ई निविदा सूचना क्र. २७ सन २०२३-२४

कार्यकारी अभियंता, मध्य मुंबई (सा.बां.) विभाग, वरळी, मुंबई कार्यालयीन दूरध्वनी क्रमांक २४९३१९०२/२४९३६४०४ सदर कामासाठी असलेल्या निविदा अटी व शर्ती प्रमाणे पात्रता प्राप्त अनुभवी कंत्राटदारांकडून 'बी-२' नमुन्यातील निविदा ई–निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवित निविदा कागदपत्र शासनाच्या https://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यांत यावी.

अ.	कामांचे नाव	रक्कम
क्र.		(कोटीमध्ये
۶.	डॉ. ॲनी बेझंट, वरळी, मुंबई येथील CTS No. ८४२	२१.९७
	येथे सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे शासकीय	
	निवासस्थान बहुमजली इमारत (तळ+१२) नवीन	
	बांधकाम करणे.	

ई-निविदा उपलब्ध	दिनांक २१.०२.२०२४ रोजी १५.०० वाजता ते
कालावधी	दिनांक ०६.०३.२०२४ रोजी १५.०० पर्यंत
ई-निविदा पूर्व	दिनांक २८.०२.२०२४ रोजी दुपारी १५.०० वाजता
बैठक	(मुख्य अभियंता, मुंबई सा.बां. प्रादेशिक विभाग,
	मुंबई ४ था मजला, बांधकाम भवन फोर्ट, मुंबई
	यांच्या दालनात)
ई-निविदा उघडणे	दिनांक ०७.०३.२०२४ रोजी १५.०० वाजता
ई-निविदा उघडणे (शक्य झाल्यास)	(अधीक्षक अभियंता, मुंबई (सा.बां.) मंडळ,
	(अधीक्षक अभियंता, मुंबई (सा.बां.) मंडळ,

खालील संकेतस्थळावरून ई-निविदाची सर्व माहिती उपलब्ध आहे.

- १) http://mahapwd.gov.in
- २) http://mahatenders.gov.in

(सदर निविदे सूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवरती कळविण्यात येईल.)

३. कार्यकारी अभियंता, मध्य मुंबई (सा.बां.) विभाग, वरळी मुंबई कार्यालयातील सूचना फलक.

> सही/ कार्यकारी अभियंता मध्य मुंबई (सा.बां.), विभाग, वरळी, मुंबई

डीजीआयपीआर/२०२३-२४/८६२१



दिहसर पश्चिम शाखा, सुयोग सीएचएसएल, लक्ष्मण म्हात्रे रोड, नवागाव, दिहसर

पश्चिम, मुंबई-४०००६८ द्रः ०२२-२८९४४७१० मोबाः ९८३३१७९८५१

> कलम १३(२) अन्वये सरफैसी ॲक्ट सूचना कुरियर/नोंदणीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे

श्री. विशाल महेश गुप्ता आणि सौ पिंकी महेश गुप्ता

फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला इमारत क्र. सी-९, रश्मी स्टार सीटी इमारत क्र. सी-९ ते सी-९३ सीएचएसएल, गाव जुचंद्र, नांगाव पूर्व, तालुका वसई, नवीन सर्वे क्रमांक ३६३, ३६५, ३६७, ३६८ (जूना सर्वे क्रमांक ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१ व ३३२) पालघर ४०१२०८ महोदय/महोदया

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. १६.२० लाख** च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत

थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:					
सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत			
(ए) होम लोन	रु. १६.२० लाख	रु. १५.७३			

- बँकेने मंजुर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : ए) फ्लॅट क्र. ००३, तळ मजला इमारत क्र. सी-९, रश्मी स्टार सीटी इमारत क्र. सी-९ ते
- सी-१३ सीएचएसएल, गाव जुचंद्र, नांगाव पूर्व, तालुका वसई, नवीन सर्वे क्रमांक ३६३, ३६५, ३६७, ३६८ (जुना सर्वे क्रमांक ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१ व ३३२) पालघर ४०१२०८
- तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८-०१-२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ऑसेट केले आहे.
- वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. ८.५०% दराने रु. १५.७३ लाख (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतन प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सचनेच्या तारखेपासन संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतन सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. ९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर
- करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत. . . हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंव उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २९/०१/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

Saraswat Bank

(शेड्यल्ड बँक) **ZONE-VII-NASHIK**

एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमोर, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खालील सही करणार **सारस्वत को-ऑप बँक लि.** चे अधिकत अधिकारी यांनी अधिकपी खारित स्वार्थित सार्वित सार्वित सार्वित सार्वित स्वार्थियल ॲस्टिय ऑप्ट्रा आयुक्ता पान सिक्यूरियाझेशन ॲप्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲस्ट्रिय ऑप्ड एन्फोर्सनेट ऑफ्ट सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट्च्या (एन्फोर्समेंट) नियम २०० नुसार दि. २६/१०/२०२३ ला मागणी सूचना केली होती. <mark>कर्जदार मे. साई सबुरी पेपर गृह उद्योग</mark> (प्रोप्रा. सौ. मराठे प्र<mark>मिला रविंद्र) व इतर</mark> यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली कर्जाची रक्कम रू. ९,०९,९३७/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख नऊ हजार नऊशे सदोतीस फक्त) दि. २६.१०.२०२३ **पर्यंत व्याज आण्रि अनुष्^{ि्}क शुल्क** असल्यास नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसाचे

जात मरणवास नातार होता. कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३ च्या उपकलम (४) नियम ८ सह वाच्ता सिक्युरिटी इंट्रेस्ट्रच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार खालील नमूद मालमत्तेचा **ताब** २१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी घेतला आहे. कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील

नालमत्त्रेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरीले थकीत रक्कम रू. ९,०९,९३७/-(अक्षरी रुपये नऊ लाख नऊ हजार नऊरो सदोतीस फक्त) दि. २६.१०.२०२३ रोजी आणि त्यावरील (अक्स) रुपय ने ज लाख ने ज हुआर ने जरा सद्तातास कक्स) हुद्द १६, १८, १८ १५ राजा आणि त्यावराल ट्या<mark>जासह सारस्वत को – ऑप बँक लि.</mark> , योना देण्यास बांधील राहतील. कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार याचे कायद्याचे कलम १३ चे उपकलम (८) कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे, उपलब्ध कालावधीत त्यांनी गहाण मालमत्ता म्हणजे तारण मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

— स्थावर मालमत्तेचे वर्णन — प्लॉट नं. १८ व १९ वरील रो –हाऊस, मोजमापीत ४२.०० स्के.मी. एकुण क्षेत्र ८४.०० स्के.मी. बिल्टअप क्षेत्र ६५.१० स्के.मी. मधील गट नं. २१९ शिरसोळी प्रा.बो., ता. व जि. जळगांव.४२५००२ येथील स्थावर मालमतेचा सर्व भाग आणि मालमत्ता खालीप्रमाणे बंधनकारक

प्लॉट नं.१८: पुर्वेस- रोड, **पश्चिमेस**- प्लॉट नं.१३, <mark>उत्तरेस</mark>- प्लॉट नं.१७, **दक्षिणेस**- प्लॉट प्लॉट नं.१९: पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं.१२, उत्तरेस- प्लॉट नं.१८, दक्षिणेस- प्लॉट

दिनांक : २१.०२.२०२४ (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

अधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप बँक लि कलम १३(४) अन्वये सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००१

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस या नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, गाव - कसार वडवली (तलाठी-ओवले), तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील जिमनी मिळकत

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	कुलक्षेत्रफल
		H-R-P
९६	8	8-30-0
९७	१ (पैकी)	٥-১۶-۶
९८	_	१-१७-०
९९	2	४-२६-१.२
१००	_	9-38-0
१०१	पैकि	६-१२-०
१०२	_	€-38-0
१०३	१ (पैकि)	٥-۶۶-٥
११४	8	२-०४-१.३
११५	-	२-२५-१/२
११६	_	0-23-8/2
११७	_	0-28-8/2
१२०	_	०-१६-०
१४२	Ę	१०-०६-०

वरील जमीन मिळकत आमचे अशील १) श्री. सतीश तेजराज खण्डेलवाल, २) श्री. एडवर्ड सिरिल फ्रांसिस, ३) श्री. फिरोज अजीज मनेर सर्व रा. जिल्हा-पुणे, यांनी जमीनचे मूळ सह-मालक श्रीमती प्रीती शिरीष जोगलेकर कडून २१ जानेवारी, २०१३ रोजी साठे-करार करून त्यांच्या हक्क आणि शेयर कायमस्वरूपी विकत घेतलेल्या आहे. ह्याबाबत ठाणे येथील मे. सह दिवाणी न्यायाधीश कनिष्क स्तर यानी रेगुलर दिवानी वाद क्रमांक ५१२/२०१४ मध्ये दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०१७ रोजी घोषणा आणि मनाई आदेश करून आमचे वरील अशिलातर्फे डिक्री पारित केलेली आहे. म्हणून वरील जमीन मिळकत बाबतचे वरील प्रमाणे सर्व हक्क आमचे अशीलाकडे आहे. म्हणून कुठलाही, कोणत्याही इसम अथवा संस्था यानी आमचे वरील अशिल यांनी सोडून सदर जमीन मिळकतबाबत इतर इसम अथवा संस्था बरोबर केलेल्या/होणारा आर्थिक व्यवहार बेकायदेशीर, जोखमी व धोकादायक आहे. तो व्यवहार आमचे अशिलावर मान्य, कबूल अथवा बंधनकारक होणार नाही याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

EXPO GAS CONTAINERS LIMITED

CIN: L40200MH1982PLC027837 Regd. Office: Expo House, 150, Sheriff Devji Street, Mumbai - 400 003

Phone: 022-61319600/022-23401635| Website: www.expogas.com Email: compliance@expogas.com

NOTICE

EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY

This is to inform that the Extra-ordinary General Meeting (EGM) of the

Members of Expo Gas Containers Limited (the Company) will be convened on

Means (OAVM) facility provided by the Central Depository Services (India)

Limited in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013

(the Act) and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and

Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the SEBI LODR Regulations)

read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021

19/2021, 21/2021, 02/2022, 11/2022, 09/2023 dated April 8, 2020, April 13

2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14

2021, May 05, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 respectively

issued by the Ministry of Corporate Affairs (Collectively referred to as 'MCA

Circulars') and Circulars dated May 12, 2020 & January 15, 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars') to transact the

The Notice of the EGM and the Explanatory Statement will be made available

on the website of the Company at www.expogas.com and on the websites of

BSE Limited and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) viz.

Members can attend and participate in the EGM through the VC/OAVM facility

ONLY the details of which will be provided by the Company in the Notice of the

EGM. Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the

The Notice of the EGM will be sent electronically to those Members whose e

mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agents

(the Registrar)/Depository Participants (the DPs). As per the SEBI Circular, no

The Members of the Company holding shares either in physical/demat form

and who have not registered/updated their e-mail addresses with the

Company/Registrar and Transfer Agents (the Registrar)/Depository

Participants (the DPs) are requested to follow the following process for

procuring user id and password and registration of e-mail ids for e-Voting for the

(i) For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio

No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and

back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-

attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company/RTA email id.

16-digit beneficiary ID or NSDL-16-digit DPID + CLID), Name, client master

or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned

copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) +

n case of any queries or issues regarding e-voting, Members may refer

the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at

www.evotingindia.com, under help section or write an email to

helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022-

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be

addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Central Depository Services

(India) Limited, AWing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N

M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to

In terms of SEBI Circular dated December 9, 2020, Individual Members holding

securities in demat mode are allowed to vote through their demat account

maintained with Depositories and Depository Participants. Members are

required to update their mobile number and email ID correctly in their demai

Update Email Id/Mobile Number to Company/RTA email id.

helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 022-23058542/43.

account in order to access e-Voting facility.

(ii) For Demat shareholders - please provide Demat account details (CDSL-

businesses as set out in the Notice convening the EGM.

www.bseindia.com and https://www.evotingindia.com.

resolutions set out in the Notice of the AGM:

purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

physical copies of the Notice of the EGM shall be sent to any Member.

Friday, March 22, 2024 through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visua

खंडेलवाल एसोसीएटस ॲडव्होकेटस, मुंबई उच्च न्यायालय, १०२/१०३, विंग 'ए', अनुसूया अपार्टमेंट रेल्वे स्टेशनसमोर, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०५

जाहिर नोटीस

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मुधें, (भाईंदर पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे. येथील खालील वर्णमानी पिळकरी

गर्भ, पंचारा द्वारास्य पर्भावा गळन्ताः							
अ.क्र.	मौजे	नवीन सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्रफळ	अविभाजीत हिस्सा		
१.	मुर्धे	६६	2	१४८० चौ.मी.	१,११० चौ. मी.		
۶.	मुर्धे	६९	१३	७४० चौ.मी.	७४० चौ.मी.		
₹.	मुर्धे	६६	22	२५० चौ.मी.	२५० चौ.मी.		
				एकूण	२,१०० चौ.मी.		

असन माझ्या अशिलांनी १) रमाबाई गोपीनाथ पाटील २) वसंत गोपीनाथ पाटील ३) जितेश वसंत पाटील ४) भावेश वसंत पाटील ५) विकास वसंत पाटील ६) प्रकाश गोपीनाथ पाटील ७) मनीषा ज्ञानेश्वर भोईर ८) लिलावती द्वारकानाथ पाटील ९) कुसुम जगदीश किणी १०) देवेंद्र जगदीश किणी ११) प्रशांत जगदीश किणी १२) हंसा दामोदर ठाँकूर यांचा सदर मिळकतीतील एकूण २,१०० चौ.मी. अविभाज्य हिस्सा खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहूँ नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी.

दिनांक: २२/०२/२०२४

अँड. हरेश शं. शेडेकर सी-२०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०१ १०५ ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com



पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड

सीआयएन: L7420MH1981PLC024279 नोंदणीकृत कार्यालय: एस क्र. १ए, एफ-१, इराणी मार्केट कंपाऊंड, येरवडा, पुणे, महाराष्ट्र, भारत,४९१ ००६ कंपोरिट कार्योलय: ७वा आणि ८वा मजला, टेक्नोसिटी, प्लॉट क्र. एक्स-५/३, एम आय डी सी, महापे, नवी मुंबई-४०० ७१० टेलि:: ०२२ ४१२ ९६ १११, फंक्स क्र.: +९१२२४१२९६०८२ वेबसाईट: www.pcstech.com

<u>पोस्टाद्वारे मतदानाची सूचना</u>

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, (यापुढे तो कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचित कंपनी(व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अधिनियम,२०१४ आणि यामध्ये केलेले आणि अस्तित्वात असलेले कोणतेही वैधानिक फेरफार किंवा अंमलबजावणी जर काही असेल तर आणि भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली परिपत्रके,सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०,१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून,२०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०,१०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, ३/२०२२ दिनांक मे ५, २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर,२०२३, आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे नियमन ४४ (स्चीबद्ध बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५, याद्वारे सूचना दिली जात आहें की पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (कंपनी) ही दूरस्थ मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटद्वारे कंपनी खालील विशेष ठरावांवर सदस्यांची मान्यता मागवत आहे:

ı		
l	अ.क्र.	ठरावाचे वर्णन

- श्री. सुशील पहारिया (डीआयएन: ००५१२९७७) कंपनीचे गैर-कार्यकारी स्वतंत्र २ श्री. अंशुमन जगताप (डीआयएन: १०४८७९५५) यांची कंपनीचे गैर-कार्यकारी
- स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती

३ वंपनीच्या संबंधित पक्ष व्यवहारांना मान्यता देणे

पोस्टल बॅलेट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइटवर <u>www.pcstech.com</u>, येथेदेखील उपलब्ध आहे, बीसई लिमिटेड (बीएसई) च्या <u>www.bseindia.com</u> वेबसाइटवरील संबंधित विभागात आहे, आणि इ–व्होटिंग एजन्सीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड यांच्या <u>www.evotingindia.com</u> वरही उपलब्ध आहे.

ही सूचना बुधवार, २१ फेब्रुवारी, २०२४, (कट-ऑफ तारीख) रोजी ज्या सदस्यांचे पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजच्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवलेले आहेत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखलेले बेनिफिशरी ओनर्सच्या रजिस्टरमध्ये नोंदवलेले आहेत त्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने इमेलद्वारे पाठवली जात आहे. तसेच या पोस्टल मतदानासाठीच्या सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत सोबत पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्री-पेड व्यवसाय उत्तर लिफाफा सदस्यांना पाठविला

या पोस्टल बॅलेटसाठी कंपनीने आपल्या सदस्यांना इ-मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या(सीडीएसएल) सेवांचा समावेश केला आहे. दूरस्थ इ–मतदानाचा कालावधी **रविवार, २५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ९.०० पासून सुरू होईल आणि सोमवार, २५ मार्च २०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वा** संपेल. त्यानंतर इ–व्होटिंग मॉड्यूल सीडीएसएलद्वारे बंद केले जाईल. सभासदांचे मतदान हक्क कट-ऑफ तारखेनुसार न्यांच्याकडे असलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. कृपया लक्षात घ्या की संमती देणे किंवा सदस्यांची असहमती ही प्रक्रिया रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारेच होतील. दूरस्थ मतदान pरण्याबाबतच्या मार्गदर्शन सूचना, नोटिसमध्ये दिल्या आहेत.

सीडीएसएल इ–व्होटिंग सिस्टीमच्या ई–व्होटिंगबाबत काही शंका किंवा समस्या असल्यास, कृपया helpdesk.evoting@cdslindia.com वर इमेल लिहा किंवा १८०० २२ ५५ ३३ या टोल फ्री क्रमांकावर संपर्क साधा.

हा खुलासा सेबीच्या (दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५, नियम ३०, सुधारित केल्याप्रमाणे, केला जात आहे. मंडळाच्या आदेशानुसा

पीसीएस टेक्नॉलॉजी लिमिटेड साठी

तारीख: २२ फेब्रुवारी २०२४ ठिकाण: मुंबई

CONTROL

PRINT .

भास्कर पटेल मुख्य कार्यकारी अधिकारी

कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड

त्रीआयएन : एल२२२१९एमएच१९९१पीएलसी०५९८०० **नों. कार्यालय :** सी-१०६, हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९. रू. : +९१ २२ २८५९९०६५/६६९३८९०० ई-मेल : companysecretary@controlprint.com

वेबसाईट: www.controlprint.com टपाल मतदानाची सूचना

वेशेष ठराव म्हणन संमत करावयाच्या खालील विशेष कामंकाजासाठी फक्त ई-व्होटींग प्रकियेने टपाल मतदाना मार्फत त्यांची मंज्री मिळवण्यासाठी कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ सहवाचता कलम ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी, वेळोवेळी सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') चे नियम २० आणि २२ आणि सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्यलेशन्स') चे रेग्यलेशन ४ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने जारी केलेले ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० व ०५ मे, २०२२ दिनांकित ०३/२०२२ आणि अगदी अलिक्डचे २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित ९/२०२३ (ह्यानंतर उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') ला अनुसरुन आणि अनुपालनांत याद्वारे सूचना देण्यात येते.

- १. कंपनीचे एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. चंद्रेश गांधी (डीआयएन: ००७०७९४७) यांची कंपनीचे एक स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. राहल अग्रवाल (डीआयएन: ०१२२६९९६) यांची

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, कंपनीने शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी, २०२४ ('कट–ऑफ डेट') रोजी कामाची वेळ संपतांना ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या कंपनीच्य लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये असतील आणि ज्यांचे ईमेल ॲडेसेस डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपीज') कंपनीचे रजिस्टार अँड टान्सफर एजंट कडे नोंटवले असतील अशा कंपनीच्या संभासटांना बंधवार । २ फेब्रुवारी. २०२४ रोजी केवळ इलेक्टॉनिक माध्यमातन टपाल मतदान सचना पाठवणे पर्ण केले आहे. टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.controlprint.com स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई

लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर आणि सीडीएसएल ची वेबसाईट vww.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे. फक्त कर-ऑफ डेर गेजीम ज्यांची नावे मभामरांच्या नोंटवहीत आणि दिपॉयिरगीजनी ठेवलेल्या

कंपनीच्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील तेच सभासद टपाल मतदान/ई-व्होटींगच्या माध्यमातून त्यांची मते देण्यास हक्कदार असतील. जी व्यक्ती कट–ऑफ डेट रोजीस कंपनीची सभासद नव्हती तोने टपाल मतदान सूचना केवळ माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. रमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने कंपनीने सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते देणे शक्य व्हावे

यासाठी ई-व्होटींग सुविधा पुरवली आहे आणि ह्या कारणास्तव, कंपनीच्या संचालक मंडळाने ('मंडळ') ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्म पुरवण्यासाठी सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची नियक्ती केली आहे. टपाल मतदान सचनेत ई-व्होटींगसाठी तपशीलवार प्रक्रिया आणि निर्देश दिले आहेत. सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची सुविधा खालील कालावधीत

ई-व्होटींगची सुरुवात शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) पासन ई-व्होटींगची समाप्ती शिनवार, २३ मार्च, २०२४ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत उपरोक्त मतदान कालावधी समाप्त झाल्यावर सीडीएसएल कडून ई-व्होटींग सुविधा निष्क्रिय केली जाईल. टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. निलेश शाह अँड असोसिएटस्, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी संस्थाचे श्री. निलेश शाह (एफसीएस-४५५४) किंवा

खालील प्रमाणे प्रक्रिया अनसरावीः

प्रत्यक्ष स्वरूपांत धारण केलेल्या शेअर्ससाठी

दिनांकः २१ फेब्रुवारी, २०२४

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारण करतात त्यांनी नोंदणीकृत भागधारकांनी रितसर स्वाक्षरी केलेल फॉर्म आयएसआर-१ फॉर्म मध्ये नमूद केलेल्या आवश्यक दस्तावेजांसह आमचे रजिस्ट्रार अँड शेअर टान्स्फर एजंट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड कडे पाठवणे आवश्यक आहे.

खाते तेवले आहे त्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट कडे त्यांचे ईमेल ॲडेस, पॅन आणि बँक खाते तपशील नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड साठी

जाहीर सूचना

सचना तमाम जनतेला यादारे देण्यात येते की. परिशिष्टित मिळकतीच्या अविभाजित शेअर्स संदर्भात मी निरंजन रामेश्व भोईर, वैजयंती एम. भोईर, किशोरी विश्वनाथ कोळी, विजया विलास घरत, छाया अशोक पाटील, एकनाथ भोईर रवींद्र वामन भोईर, रेखा किरण कोळी, संगीता मनोज पाटील, गीता जयवंत पाटील, विलासिनी तुकाराम मढवी, सुधी यशवंत पाटील, धनेश्वर यशवंत पाटील, राजन यशवंत पाटील , जयेश मधुकर राऊत, प्रशांत मधुकर राऊत, कांचन बैजेंद्र पाटील, गजानन जगानाथ राऊत, अशोक जगानाथ राऊत, भानुमती अनंत राऊत, निखिल अनंत राऊत, मीनाली अनंत राऊत, संजय गंगाधर राऊत, निर्मला प्रमोद भोईर, लितका देवानंद म्हात्रे, केशर विकास कुढू, हर्षला दिलीप पाटील, शारदा हरेस्वर भोईर उर्फ विमल, संगीता कमलाकर पाटील उर्फ शशिकला, गजानन जगानाथ भोईर, विद्याधर भारता, तारदो हरस्य नाइर उठा वाचन, समाता कमलाकर पाटाल उक्त शासकला, गंजान जगाव नाइर, विधायर के भोईर, यहांदा सदानंद पाटील, लक्ष्मी विष्णू भोईर, अंजनी रामेश पाटील, मंजुळा रघुनाथ वटारी, भागुमती विजय म्हांत्रे, भारती गुरुनाथ मढती, हर्षद गुरुनाथ वटारी, यशश्री गुरुनाथ वटारी, भाविका पंकज म्हांत्रे, चंद्रशेखर कमलाकर भोईर, दिनेश कमलाकर भोईर, अमर कमलाकर भोईर, निकिता भगवान पाटील आणि अशोक भगवान पाटील (''मालक'') यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध यांची तपासणी करीत आहे.

्रात्तिक जिन्न क्ष्या क्षांचित्रका जाता । हात्याच्या का प्रत्याचारा का जाता आहे. कोणत्याही व्यक्तिंच परिशिष्टित मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागांच्या संदर्भात करार, मागणी, वारसाहक्ष, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, बिक्सस, विश्वस्त, करारनामा, प्रसंविदा, वारसा, दावा, तावा, . भोगवटा, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, प्रलंबित वाद, भार, अदलाबदल, परवाना, धारणाधिकार, शेअर कुळबहिंबाट, पोट–कुळबाहिबाट, निर्वाह, सुविधोधिकार, मृत्यूपत्रं, मयत, अंत्यदान, विभागणी, खटला, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा, संपादन, अधिग्रहण, भार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, अग्रिम, एफएसआय/टीडीआर चा वापर, किंवा कायद्याच्या कार्यचलनाट्वारे किंवा अन्य द्वारे कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, शेअर किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याचा कोणत्याही भाग किंवा त्यावरील संरचना/नांवर किंवा परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा विकास/विक्री करण्याचा मालकांचा हक्क किंवा अन्य काहीही असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पुछार्थ दस्तावेजीय पुराव्यांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात फ्लॅट क्र. १००५, सन टॉवर, जी. डी. आंबेकर मार्ग, भोईवाडा, परळ, मुंबई-४०००१२ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही तसे प्रस्तावित दावे, हक्क किंवा हितसंबंध जर काही असल्यास ते सर्व हेत् आणि कारणांसाठी त्यागित आणि/ किंवा सोडून दिल्याचे समजले जातील आणि मालक, त्यांचे उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकितांवर ते बंधनकारक असणार नाही.

परिशिष्ट मोजमापित एकूण ५९५० चौ.मी. एकूण जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सलवरील अविभाजित शेअर किंवा तेथील

आणि सर्व्हे आणि हिस्सा क्र. धारक खालीलप्रमाणे:-								
सर्व्हे क्र.	गाव	जुना सर्व्हे क्र.	नवा सर्व्हे क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)			
१	मुर्धे	४५	६६	१८	800			
?	राई	८२	५३	۷	२०००			
3	राई	१४४	२१	१२	६६०			
γ	मोर्वा	१९७	११	२१	६८०			
ų	मोर्वा	१३१	38	8	२२१०			
	५९५०							

बैंक ऑफ इंडिया BOI

दिनांक : २३.०२.२०२४

भिवंडी शाखा: - २५५ कासार आळी. भिवंडी - ४२१३०२. दर: ९१ २५२२-२५९००५ इमेल: Bhiwandi.NaviMumbai@bankofindia.co.in

वकील उच्च न्यायालय

कब्जा सूचना जोडपत्र-IV (स्थावर मिळकतीकरीता)

- १. श्री. मुरलीधर गंगा बिशन राठी (कर्जदार)
- २. श्री. रामावतार गंगा बिशन राठी (सह-कर्जदार)
- ३. श्री. दुर्गा प्रसाद गंगा बिशन राठी (सह-कर्जदार)

४. श्री. आनंद प्रेम रतन राठी (सह-कर्जदार)

पत्ता: फ्लॅट क्र: ३०२, ३रा मजला, इमारत बी, नवकार रेसिडेन्सी सीएचएस लि., ओस्वाल स्कुलच्या मागे, कामतघर, भिवंडी - ४३१३०२.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, भिवंडी शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.११.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी केली होती त्यानुसार कर्जदार: **श्री. मुरलीधर गंगा बिशन राठी, श्री. रामावतार** गंगा <mark>बिशन राठी, श्री. दुर्गा प्रसाद गंगा बिशन राठी आणि श्री. आनंद प्रेम रतन</mark> यांना सूचनेतील नमूद एकूण रक्कम रु. ६९,२३,८७०.०० (रु. एकोणसत्तर लाख तेवीस हजार आठशे सत्तर **मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत करण्यात सांगितले

कर्जदार/हमीदार सदर रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून या **२० फेब्रुवारी, २०२४** रोजी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार यांना आणि सर्वसामान्यपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदः

मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणतार्ह त्र्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, भिवंडी शाखा यांच्या रक्कम **रु. ६९२३८७०.०० + ३०.११.२०२३** (रु. एकोणसत्तर लाख तेवीस हजार आठशे सत्तर मात्र) अधिक ३०.११.२०२३ पासूनचे अप्रभारित त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातील ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदार यांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे. कर्जदार आणि हमीदारांना ्र जसे आणि केव्हाही प्राधिकृत अधिकारी च्या मागणी नुसार याखाली नमूद मिळकतीच्या प्रत्यक्ष आणि रिकामी कब्जा सुपूर्द करणे आवश्यक आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हा ठाणेमधील श्री. मुरलीधर गंगा बिशन राठी, श्री. रामावतार गंगा बिशन राठी, श्री. दुर्गा प्रसाद गंगा बिशन राठी आणि श्री. आनंद प्रेम रतन यांच्या नावातील भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका, भिवंडी, जि: ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२ येथील सर्व्हे क्र: १६१, घर क्र: २, स. क्र.: १६१, एच. क्र.: ७ धारक जिमनीवर बांधकामित नवकार रेसिडेन्सी बिल्डिंग ए आणि बी को-ऑप. हाऊ. सोसायटी लि. च्या कामतघर, बी - विंग, एम. एच. क्र.: १५३३/३०२, इमारत क्र: बी, ३रा मजला, फ्लॅट क्र: ३०२ च्या भागाच्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **फ्लॅट क्षेत्र:** १२८६ चौ. फू., सीईआरएसएआय ॲसेट आयडी: २०००५८२५५८९३. **सीमाबद्धता:** उत्तर: ६.०० मीटर रुंद रस्ता, **दक्षिण :** सर्व्हे क्र. १६१/२, १६१/७ **पूर्व:** ९.०० मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम: सर्व्हे क्र. १२८ धारक जिमनीचा प्लॉट.

दिनांक: २०.०२.२०२४ ठिकाण: भिवंडी

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ ला सहवाचन सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

स्थावर भिळकाताचा । सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-करोद र हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲवटच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २८/०९/२०१६ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **एसव्हीसी** को-ऑप बँक लि. (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट वन (पेगासस) चे ट्रस्टी १ म्हणू**न त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने २७/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. गासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये **१३/०७/२०२३** रोजी स्थावः

मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशिल पुढील	प्रमाणे :
कर्जदार, सहकर्जदार	ए) सगुन एक्सदुशन्स लि.
आणि हमीदारांच	बी) श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेर्श
/गहाणदारांची नावे:	वारसांद्वारे)
	सी) कु. पुष्पांजली वल्लभ बांदोडकर
	डी) श्री. दिगंबर सगुन बांदोडकर
	ई) श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर
	एफ) श्री. रामक्रिष्णा सगुन बांदोडकर
	जी) श्री. आनंद सगुन बांदोडकर
	एच) श्रीम. आरती वल्लभ बांदोडकर
जिच्या करिता तारण	 र०,९५,८२,२०९.५६/- (रुपये वीस कोटी पंच्याण्णव लाख ब्याऐंशी हजार दोनशे न
मत्तेची विक्री होणार	आणि पैसे छपन्न मात्र) २२/०२/२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढी
आहे त्यासाठी थकीत	व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
देय होणार आहे.	
जिच्या करिता तारण	लॉट १ गहाण द्वारे:- श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि
मत्तेची विक्री होणार	अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वह्नभ बांदोडकर
आहे त्या तारण मत्तेची	निवासी फ्लॅट क्र. बी-१०५, शांतिवन ॥ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्य
तपशिल	पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७, रहेजा टाऊनशिप, मालाड (पू) ये
	स्थित श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेर्श
	वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर यांच्या नावे.

क्षेत्र: ६१९ चौ. फू. (चटई)

फ्लॅट क्र. बी-१०५ करिता :-

लॉट २ गहाण द्वारे:- श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे)

निवासी फ्लॅट क बी-१०७ शांतिवन ॥ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्य पहिल्या मजल्यावर, बी-विंग, प्लॉट क्र. १९, स. क्र. २८७, रहेजा टाऊनशिप, मालाड (पू) येथे स्थित श्री. वल्लभ सगुन बांदोडकर (मयत असल्यामुळे त्यांच्या ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशी वारसांद्वारे) आणि श्रीम. वैशाली वल्लभ बांदोडकर यांच्या नावे. क्षेत्र: ६०८ चौ. फू. (चटई)

सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०९०४०८ असेट आयडी- २००००८०७९६४७ फ्लॅट क्र. बी-१०७ करिता :-सिक्य्रीटी आयडी- ४००००८०९००१९ ऑसेट आयडी- २००००८०७९२६० लॉट १) रु. १,०४,७४,०००/-(रुपये एक कोटी चार लाख चौऱ्याहत्तर हजार मात्र) ज्या खालील तारण लॉट २) रू. १,०७,६१,१००/- (रूपये एक कोटी सात लाख एकसष्ट हजार शंभर मात्र) नाही ती राखीव

किंमत (रू. मध्ये) लॉट १) रु. १०,४७,४००/-(रुपये दहा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे मात्र) इसारा अनामत रक्कम लॉट २) रु. १०,७६,१००/-(रुपये दहा लाख शहात्तर हजार शंभर मात्र) १. सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ६.५४.२१४/- (फ्लॅट बी १०७) मिळकतीवर करण्यात . सोसायटी देय २२/०५/२०२३ रोजीस रू. ९,७९,१८९/- (फ्लॅट बी १०५) आणि तारणी 3. ईएसआयसी देय रू. १.५५.४२१/- सह ०१/०४/२०१० पासन पढील व्याज/नकसान

. जमीन महसुल रू. २१,९४,१६०/- १४/११/२०१९ रोजीस द्वारे दिनांकित ०८/७/२०१९ असलेली अन्य रोजीस जिल्हाधिकारी, डेहराडून उत्तराखंड द्वारे पारित केलेला आदेश विक्री कर देय रू. ३२,७२,८०३/- ०१/०४/१९९५ पासून ते ३१/०३/२००० पर्यंत कोणतीही थकबाकी कालावधीसाठी मूल्यांकन व मूल्य E. वरील दोन्ही फ्लॅटसाठी गहाणखत मळ शेअर प्रमाणपत्रावर आधारित आहे. फ्लॅट क्र. १०७ साठी नोंदणीकृत नसलेला करार आणि फ्लॅट १०५ साठी नोंदणीकृत नसलेल्या कराराची नोटरीकृत

प्रत उपलब्ध आहे. दोन्ही करारांचे मदांक शल्क देखील भरलेले नाही. मिळकतीचे निरीक्षण १९/०३/२०२४ रोजी द. ०३.३० ते सं. ५.३० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि श्री. धिमंत शाह- ९३२०३१७७४४ कु. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३ २६/०३/२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यंत करण्यासाठी अंतिम

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २७/०३/२०२४ रोजी दु.३.०० पासून सार्य. ५.०० वाजेपर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना तीस (३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईर

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ger.net श्री. रामप्रसाद, मोबार्डल क. +९६ vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctio ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : २३.०२.२०२४ (पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट वन चे ट्रस्टी)

Date: 23.02.2024 Place : Mumbai

23058542/43.

Preeti Sharma Company Secretary & Compliance Officer

By Order of the Board of Directors

For Expo Gas Containers Limited

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

ते नसल्यास श्रीमती हेतल शाह (एफसीएस-८०६३) किंवा त्या नसल्यास श्री. महेश दरजी (एफसीएस-**७१७५) यांची नियुक्ती केली आहे**. ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल ॲडेस नोंदवलेले नाहीत, त्यांनी ही टपाल मतदान सूचना प्राप्त होण्यासाठी

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपांत धारण केलेल्या शेअर्ससाठी ईलेक्टानिक माध्यमातन शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कपया जेथे त्यांचे संबंधित डिमटेरिअलाईज्ड

टपाल मतदान/ई-व्होटींगचे निकाल बुधवार, २७ मार्च, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयांत तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह कंपनीची वेबसाईट <u>www.controlprint.com</u> येथे मांडले जातील आणि कंपनीचे समभाग जेथे सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसना देखील कळवले

रितसर पूर्ण केलेल्या ई-व्होटींगच्या प्राप्तीसाठी कंपनीने विनिर्दिष्टीत शेवटच्या तारखेस ठराव संमत झाल्याचे गृहीत धरले जाईल. . ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेजर

(सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मील कंपाऊंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ येथे कराव्यात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक ईमेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करावा.

बोली उघडण्याचे

सीईआरएसए आयडी

मुरली मनोहर थन्वी कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/03/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 03.00 pm to 05.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. The reserve price of the auction properties are as follows:- Lot 1) Rs. 1,04,74,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Seventy Four Thousand Only), Lot 2) Rs. 1,07,61,000/- (Rupees One Crore Seven Lakhs Sixty One Thousand Only).

- 8. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Lot 1) Rs. 10,47,400/- (Rupees Ten Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Only), Lot 2) Rs. 10,76,100/- (Rupees Ten Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Only).
- 9. Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and values are as follows:
 - i. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 6,54,214/- (Flat B 107)
 - ii. Society Dues as on 22/05/2023 Rs. 9,79,189/- (Flat B 105)
 - iii. ESIC dues of Rs. 1,55,421/- with further interest/damages from 01/04/2010,
 - iv. Land Revenue of Rs. 21,94,160/- as on 14/11/2019 by virtue of Order dated 08/07/2019 passed by District collector, Dehradun, Uttarakhand.
 - v. Sales Tax dues of Rs. 32,72,803/- as per assessment for period from 01/04/1995 to 31/03/2000.
 - vi. The mortgage is based on the original share certificate for above said both flats. An unregistered agreement for flat no. 107 and a notarized copy of unregistered agreement for flat no. 105 is available. Stamp duty is also not paid on the above said both agreements.
- 10. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Twenty Eight Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 36124765179, A/c Name: Pegasus Group Twenty Eight Trust, State Bank of India, Nariman Point, MICR Code 400002062, IFSC Code SBIN0006945.
- 11. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 12. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (10). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

- 13. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 14. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 15. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 23/02/2024**.
- 20. This publication is also a 30 day's notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 21. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Dhimant Sahah at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: dhimant@pegasus-arc.com & sanika@pegasus-arc.com, Contact: 9320317744/ 8879810733.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 23/02/2024 (Trustee of Pegasus Twenty Eight Trust 1)

Place: Mumbai

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
																				ļ				
				·		ļ.,		1					:	<u>.</u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ	1				
	!	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y		·			
Postal Address of Bidd	er(s)					-	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ	-				
<u> </u>			İ	. i	: 				l	.1		.1	1	1				. eenan . eenan	I	. İonanı		L		i
eMail ID										į										İ				
			<u>.</u>			i	<u>i</u>							<u> </u>	<u>.</u>			Ì			<u></u>	<u></u>	<u>i</u>	
Phone/Cell Number:	(<u>-</u>					Ţ			an en en en en en en en en en en en en en			
r none, cen rumber.				l. <u></u> .	<u>i</u>				·i														L	
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	ımoı	int	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															<u> </u>		-		÷	1				
Branch Name													Ĭ				Ĭ			J.,	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımbe	er		1					1							
	1																							
Property Item No.										,	.,,.,										************		e e de l'amoi de contra	i
adas Mili Padad and Adabas and an anni anni anni an anni an anni an an an an an an an an an an an an an												*******											****	
Whether EMD remitte	d	3 2 3 1	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		/					
Name of Bank							<u>-</u>											1			:	i		
Branch Name														<u> </u>				1		i				
Account No.																<u>.</u>	-			ļ				
IFSC Code No.					1		<u>l</u>			<u></u>		<u>i</u>	_ <u></u>	i.,				ļ		<u> </u>		. l	<u>.</u>	<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
marie de manuelle de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de								******						• * • • • • • • • • • • • • • • • • • •										
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ne ab	ove	tern	ns ai	nd o	ondi	tior	s o	f aı	ucti	ion	sale	an	d t	he a	auct	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	ger.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	ve m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in t	he s	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			• •																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	